

REGISTRO DE PROPIEDAD  
FS.1477VN° 1938AÑO 2020

Inscripción N° 1938 8 Puerto Varas, cinco de junio del año dos mil veinte.-  
COMPRAVENTA 9 INMOBILIARIA EL ENCANTO SPA, RUT  
10 N°77.097.751-7, con domicilio en calle O'Higgins  
INMOBILIARIA EL ENCANTO SPA 11 N°167, oficina 506, Edificio Plaza, de la ciudad y  
A 12 comuna de Puerto Montt, es dueña del LOTE A de  
SOCIEDAD AGRICOLA Y 13 una superficie aproximada de doscientos coma cero  
FORESTAL ALERCE LIMITADA 14  
Repertorio N° 2.089 15  
Bol. N° 9.441 16 número Uno, ubicado en La Laja, comuna de Puerto  
\$392.300.- 17 Varas, provincia de Llanquihue, región de Los  
F.Real: 17344-1 18 Lagos, que se individualiza en un plano archivado en  
fra 19 el Registro de Propiedad del año 2020 con el N°893,  
20 y cuyos deslindes particulares son los siguientes:  
21 NORTE, en línea recta de setecientos sesenta y  
22 nueve coma cero cero metros con propiedad de  
23 Bernardo Niklitschek; NORESTE, en línea recta de  
24 mil novecientos cincuenta coma cero cero metros  
25 con Propiedad de Carlos Ludwig hoy Lote tres de  
26 Miguel Llegues Paredes y Lote dos de Octavio  
27 Bilbao Grandon; SURESTE, en línea sinuosa de mil  
28 quinientos setenta y cinco coma cero cero metros  
29 con Rio Negro; SUROESTE, en línea recta de dos  
30 mil ciento treinta y siete coma cero cero metros con  
Lote B; y OESTE, en línea recta de setecientos



1 cuarenta y cinco coma cero cero metros con  
2 Bernardo Niklitschek.- Lo adquirió por compra a  
3 SOCIEDAD AGRÍCOLA Y FORESTAL ALERCE  
4 LIMITADA, RUT N°79.957.040-8, con domicilio en  
5 Fundo El Encanto sin número, sector La Laja,  
6 comuna de Puerto Varas; según consta la escritura  
7 pública de fecha 22 de mayo del año 2020,  
8 rep.2.297, otorgada en la cuarta notaria de Puerto  
9 Montt de Álvaro Gajardo Casañas.- El título anterior  
10 rola inscrito a mayor cabida a Fs.604 N°865 en el  
11 Registro de Propiedad del año 1989.- Contribuciones  
12 Rol N°1442-5.- Requirió Filomena Barrientos, RUT  
13 N°10.305.664-0.- Doy fe.-

14  
15  
16

CERTIFICO: que la presente copia que  
consta de 2 fojas, es testimonio fiel  
de su original .-Puerto Varas, 09-06-2020

