



REGISTRO DE PROPIEDAD FS 329 N 328 2020
NOTARIA Y CONSERVADORA DE BIENES RAÍCES MAULLÍN

Certifico que la inscripción del centro y que en copia se otorga, se encuentra actualmente vigente, al no haber constancia al margen de haber sido cancelada.- DOY FE.-



Firma Electrónica Avanzada Ley Nº 19.799.-
AA Excma Corte Suprema de Chile.-
Certificado Nº 123456795588 Verifique validez en <http://www.fojas.cl>.-

Notaría y Conservadora Maullín , 09 Septiembre de 2020
Emito con firma electrónica avanzada (ley No19.799, de 2002) AA de
13/10/2006 de la Excma. Corte Suprema.-
Certificado Nº 123456795588.- Verifique validez en www.fojas.cl .-



PAMELA QUINTEROS LOPEZ Fojas Trescientos veintinueve

Notaria – Conservadora - Archivera Judicial

Almeyda 251 * Fono 2451604

notariapamelaquinteros@gmail.com

MAULLIN

Fs. 329.-



REGISTRO DE PROPIEDAD AÑO 2020

N°328.-

FUSIÓN PREDIAL

MAULLIN SpA

**REPERTORIO
N°450-2020.-**

En la ciudad de **MAULLÍN, REPÚBLICA DE CHILE**, a 30 de Junio del año 2020.- Sociedad **MAULLIN SpA**, empresa del giro inmobiliaria, Rol Único Tributario **N°77.004.591-6**, domiciliada en calle O'Higgins N°167, oficina 506, Edificio Plaza, comuna de Puerto Montt; **es dueña** del inmueble rural ubicado en **Fundo La Matanza**, comuna de **Maullín**, Provincia Llanquihue, Región de Los Lagos, denominado **LOTE 9**, de una **superficie aproximada de 177,29 hectáreas**, y los siguientes deslindes: **Norte:** En línea recta de 411,30 metros con Hijuela 1 de Sucesión Augusto Toledo y en línea sinuosa de 1.050,00 metros con Río Matanza; **Sur:** En línea recta de 765,20 metros con camino público (Ruta V-90) de Puerto Montt a Maullín; **Este:** En línea quebrada de 4 parcialidades de 302,90 metros, 227,00; 756,00 metros y 875,00 metros con Carlos Stange hoy Alfredo Barrera; y **Oeste:** En línea quebrada de 1.747,70 metros con hijuela 5 e hijuela 6 de Ernesto Toledo y en línea recta de 425,00 metros con Hijuela 1 de Sucesión Augusto Toledo.- **Plano y Memoria Explicativa** se agregan con esta fecha al final del **Registro de Propiedad** a mi cargo, correspondiente al **año 2020**, bajo los **N°490 y 491** respectivamente.- Se fusionaron los títulos de dominio del inmueble descrito precedentemente a requerimiento de su propietaria, Sociedad **MAULLIN SpA**, representada por doña **Patricia Amanda Muñoz León**, chilena, Ingeniero, divorciada, Cédula Nacional de Identidad **N°8.989.132-9**, del mismo domicilio de su






Certificado emitido con
Firma Electrónica Avanzada
Ley N°19.799
Autoacordado de la
Escuela Corte Suprema
de Chile.
Cert N° 123456795588
Verifique validez en
<http://www.fojas.cl>

PAMELA QUINTEROS LOPEZ

Notaria – Conservadora - Archivera Judicial

Almeyda 251 * Fono 2451604

notariapamelaquinteros@gmail.com

MAULLIN

representada, mediante Escritura Pública de Fusión y Reinscripción otorgada con fecha 27 de Mayo del año 2020, en Notaría de Puerto Montt de don Álvaro Andrés Gajardo Casañas, Repertorio N°2.345-2020.- Los títulos de dominio anteriores figuraban inscritos a Fojas 393 N°385, Fojas 392 N°384 y Fojas 391 N°383 en el Registro de Propiedad a mi cargo, correspondiente al año 2019 respectivamente.- Otras cláusulas constan en la referida Escritura Pública cuya copia autorizada se agrega con esta fecha al final del presente Registro, bajo el N°492 **CONTRIBUCIONES A LOS BIENES RAÍCES:** inmueble fusionado tiene Rol de Avalúo N°532-13 de la comuna de Maullín, y NO REGISTRA DEUDA por concepto del Pago de Contribuciones a los Bienes Raíces según consta de Certificado de Deuda emitido por la Tesorería General de la República, de esta fecha, documento tenido a la vista.- Requirió esta inscripción Patricia Amanda Muñoz León.- DOY FE



Boleta N°21961.-
Derechos \$263.000.-
PAQL/encs.-



Certificado emitido con
Firma Electrónica Avanzada
Ley N°19.799
Autoacordado de la
Ejecma Corte Suprema
de Chile.
Cert N° 123456795588
Verifique validez en
<http://www.fojas.cl>